

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
P20-01-02.135/18.05.16г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
P20-01-02.135-(1)/18.05.16г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. Относно: Учредяване срочно безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост в ж.к. „Митко Палаузов”, гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ 5568 кв.м в ж.к. „Митко Палаузов”, гр. Севлиево с идентификатор 65927.501.4154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, актуван с АОС № 3549/10.05.2010 г. Съгласно действащия план за регулация имотът е с отреждане УПИ II, кв. 146 - „за обществено обслужване”.

След проведени предварителни огледи, за имота има проявен интерес от Фондация „Надежда за спорта” – Севлиево и „Пропърти Венчърс” ЕООД – София за учредяване безвъзмездно право на строеж за изграждане на спортен комплекс за деца и възрастни от затворен тип, две открити игрища, детски парти център и кафе-сладкарница.

Инвестиционното намерение на Фондация „Надежда за спорта” – Севлиево предвижда за изграждане следните сгради и съоръжения:

- футболно игрище с размери 21x42 м;
- многофункционално игрище с размери 30x18 м., пригодено за няколко вида спортни дисциплини: баскетбол, хандбал, тенис на корт и волейбол;
- закрит спортен комплекс /фитнес център/ на два етажа със застроена площ 1 200 кв.м и разгърнатата застроена площ до 2 400 кв.м – за провеждане на колективни спортни мероприятия, център за рехабилитация на деца с увреждания и хора със затруднени двигателни функции – 100 кв.м. и прилежащ паркинг с 20 бр. паркоместа.

„Пропърти Венчърс” ЕООД – София предвижда допълване на комплекса от спортни съоръжения и сгради със следните два обекта, описани в инвестиционното намерение на Дружеството:

- детски парти център с участие на обучени аниматори и предвидени множество атракции като лабиринти, пързалки, мостове за катерене, електронни игри и зала, предвидена за детска дискотека. Строежът е с обща застроена площ 400 кв.м. и разгърнатата застроена площ до 1 200 кв.м;
- кафе-сладкарница с над 100 места и прилежащ сладкарски цех с обща застроена площ 400 кв.м и разгърнатата застроена площ до 1 200 кв.м.

Осъществяването на проекта от инвеститорите ще допринесе за откриването на нови работни места, подобряването на спортната инфраструктура в гр. Севлиево, ще повиши спортната култура на подрастващото население на общината и ще спомогне за подобряване процеса на рехабилитация на лица с двигателни проблеми в региона.

Безвъзмездното отстъпване на право на строеж върху общински терен се учредява без търг или конкурс след решение на Общински съвет по реда на чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, а в ал. 3 е упоменато, че ако

правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построения обект. След края на предвидения 10-годишен срок за учредяване правото на строеж, построените сгради и обекти върху общинския терен преминават в собственост на Община Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно за срок от 10 години без търг или конкурс отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с площ 5568 кв.м в ж.к. „Митко Палаузов”, гр. Севлиево с идентификатор 65927.501.4154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, актуван с АОС № 3549/10.05.2010 г., както следва на:

1.1 Фондация „Надежда за спорта” – Севлиево за:

- футболно игрище с размери 21х42 м;
- многофункционално игрище с размери 30х18 м;
- закрит спортен комплекс /фитнес център/ на два етажа със застроена площ 1 200 кв.м и разгърнатата застроена площ до 2 400 кв.м и прилежащ паркинг с 20 бр. паркоместа.

1.2 „Пропърти Венчърс” ЕООД – София за:

- детски парти център със застроена площ 400 кв.м. и разгърнатата застроена площ до 1 200 кв.м;
- кафе-сладкарница със застроена площ 400 кв.м и разгърнатата застроена площ до 1 200 кв.м

2. Дължимите за извършване на сделките разноски да се изплатят от приобретателите, описани в т. 1.1 и т.1.2.

3. Възлага на Кмета на Община Севлиево да сключи договори за безвъзмездно отстъпване право на строеж за срок от 10 години върху имота, описан в т.1 с Фондация „Надежда за спорта” за обектите, изброени в т. 1.1 и с „Пропърти Венчърс” ЕООД за сградите, описани в т. 1.2.

4. Възлага на Кмета на Община Севлиево да придобие от името на Общината построените върху общинския терен с договорите в т. 3 сгради и обекти с изтичането на 10-годишния срок.



Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево